

Генеральный директор ООО «ГРАД+СЕРВИС»

Безман С.В.



подпись

печать

План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: мкр. Дзержинского дом 24 на 2023 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, продисания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
кровля							
кровельное покрытие	акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	200	м/п	—	цена договора от 09.2023г.	—
свесы	—	ремонт/частичная замена поврежденных участков	—	м/п	—	—	—
желоба	—	ремонт/частичная замена поврежденных участков	—	м/п	—	—	—

защитные ограждения	—	ремонт/частичная замена конструкций	—	М/П	—	—	—
стропильная система	—	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	—	М/П	—	—	—
выходы на чердак	<i>сним схема</i>	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	1	шт	—	<i>цена дверей 9030. 09.20252</i>	—
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	—	установка решеток и зонтов	—	шт	—	—	—
внутренний водосток	—	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	—	М/П	—	—	—
наружный водосток	—	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	—	М/П	—	—	—
фасад							
таблички (адресные, подъездные)	—	восстановление и укрепление табличек	—	шт.	—	—	—
архитектурная отделка	—	восстановление поврежденного слоя	—	кв.м	—	—	—
цоколь	—	окраска поверхности цоколя	—	кв.м	—	—	—
отмстка	—	восстановление поврежденных участков	—	кв.м	—	—	—
приямки	—	очистка от мусора и окраска ограждений	—	кв.м	—	—	—
водоотводящие лотки и отводы от здания	—	восстановление лотков	—	М/П	—	—	—
крыльца	—	восстановление и окраска элементов крылец	—	кв.м	—	—	—

наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска				КВ.М			
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска				КВ.М			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт				шт.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений				шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей				КВ.М			
межпанельные швы	<i>Амел</i>	восстановление герметизации швов	<i>120</i>			м/п		<i>цену договорн 9030 09.2023</i>	
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц				шт.			
подъезд									
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)				шт.			
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)				шт.			

внутренние стены	—	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	—	КВ.М	—	—	—
лестницы	—	восстановление ступеней, ограждений и перил	—	КВ.М	—	—	—
мусоропроводы	—	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	—	М/П	—	—	—
перекрытия	—	ремонт и окраска	—	КВ.М	—	—	—
балки (ригели) перекрытий и покрытий	—	ремонт и окраска конструкций	—	КВ.М	—	—	—
почтовые ящики	—	частичный ремонт, окраска	—	ШТ.	—	—	—
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования	<i>амм асметра</i>	наличие и герметичность приборов отопления	2	ШТ.	—	<i>цена договор. 2023г</i>	—
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	<i>амм асметра</i>	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	20	М/П	—	<i>цена договор. 08.2023г</i>	—
завдвижки и прочая запорная арматура	<i>амм асметра</i>	установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	ШТ.	—	<i>цена договор. 08.2023г</i>	—
теплоизоляция трубопроводов	<i>амм асметра</i>	восстановление теплоизоляции	80	М/П	—	<i>цена договор. 08.2023г</i>	—
общедомовые приборы учета	—	контроль исправности и соблюдение сроков	—	ШТ.	—	—	—

ВДО					
внутридомовые газопроводы	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	—	М/П	—	—
ИНЫЕ РАБОТЫ					

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС» капитальник ур. №13
 КСМ (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 9 » февраля 2023 г. Лобань Н.А.

Предложения согласованы советом дома 37 №884
 с КСМ (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 9 » февраля 2023 г. Соболева Е.В.

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).